

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Сенгилеевскому и Тереньгульскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области(Сенгилей, ул. Садовая, д.2А)

Кому: Таушкин Александр Николаевич.
Адрес: rc@regioncentr73.ru.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета

20 января 2021г.

№КУВД-001/2020-25267006/2

В связи с представлением заявления и документов от 19 января 2021 г. № КУВД-001/2021-1268496 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, с кадастровым номером 73:18:000000:217, расположенного по адресу: 433374, обл. Ульяновская, р-н. Тереньгульский, с. Ясашная Ташла, ул. Центральная, д. 12, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 23 ноября 2020 г. № КУВД-001/2020-25267006, в связи со следующим:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям действующего законодательства РФ, а именно Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921 (далее - Требования):

1. Согласно пункту 66 Требований, в реквизите "3" раздела "Сведения о частях земельного участка" характеристика части земельного участка указывается на основании: актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров, в том числе предварительных, вступивших в законную силу судебных актов, уведомления о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, предложения о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории - в отношении образуемых частей земельных участков. Копии таких документов включаются в состав Приложения.

По заключению кадастрового инженера, содержащегося в составе межевого плана, образование части земельного участка произведено по соглашению правообладателей, которое не включено в состав Приложения межевого плана.

2. Согласно пункту 68 Требований, если образование части земельного участка связано с обеспечением доступа к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования, в графу 5 реквизита "3" раздела "Сведения о частях земельного участка" вносятся слова "Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка (указывается его кадастровый номер или обозначение) доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования".

3. В представленном Вами межевом плане неверно указана система координат.

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету приостановлено до 1 марта 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Пантелеева Наталья Вячеславовна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)